

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Dokken Borettslag 2023

Sted: Bredalsmarken

Dato: 15.06.2023

Møtet ble åpnet av: Rannveig Lohne (styreleder)

Til stede fra styret: Rannveig Lohne, Matias Birkeland, Bjarte Sandal,
Dag Inge Bøe, Bjarte Jahnsen (møtende vara).

Til stede fra BOB: Katrine Sandvik (borettslagets konsulent)

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkalling godkjent.

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 18

+ Antall fullmakter: 7

= Antall stemmeberettigede: 25

c) Valg av møteleder

Vedtak: Rannveig Lohne valgt som møteleder.

d) Valg av referent/protokollfører

Vedtak: Dag Inge Bøe valgt som referent.

e) Valg av protokollunderskrivere

Vedtak: Astrid Kvam Sorgendal og Jorunn SørDAL valgt som protokollunderskrivere.

f) Valg av tellekorps

Vedtak: Martin Granheim og Matias Birkeland valgt som tellekorps.

g) Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsorden ble godkjent.

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2022-2023 ble gjennomgått.

Det var flere spørsmål til vedlikeholdsplanen, og spesielt om oppgradering av rør. Avtroppende styreleder meldte at det vil bli holdt et eget informasjonsmøte om dette.

Det ble etterspurt raskere svar på naboklager. Avtroppende styre tar dette til etterretning.

Styret inviterer andelseiere til å danne en hagegruppe. De som vil delta, oppfordres om å melde sin interesse til styret@dokkenbl.no

Vedtak: Generalforsamlingen tok styrets rapport til etterretning.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

BOB-konsulent Katrine Sandvik orienterte om resultatregnskapet for 2022. Det ble henvist til revisjonsberetning som revisjonsfaglig godkjenner regnskapet.

Det ble bedt om at Katrine Sandviks anbefaling om å jevnt øke felleskostnadene mer ambisiøst for å unngå store sprang i felleskostnader senere, ble protokollført.

Vedtak: Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

4. Vederlag til styremedlemmer

Vedtak: Kr 200 000,- i styrehonorar fra generalforsamling 2022 til generalforsamling 2023 ble godkjent.

5.1 Valg av styre

Vedtak: Generalforsamlingen valgte følgende personer til styret:

Verv	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder (nyvalgt)	Bjarte Jahnsen	2023-2025
Styremedlem (i.p.v)	Bjarte Sandal	2022-2024
Styremedlem (i.p.v)	Matias Birkeland	2022-2024

Styremedlem (nyvalgt)	Ronja Bell Breisnes	2023-2025
Styremedlem (nyvalgt)	Åshild Øyre	2023-2025
Vara (nyvalgt)	Astrid Kvam Sorgendal	2023-2024
Vara (gjenvælt)	Anders Tronstad	2023-2024

5.2 Valg av valgkomité

Vedtak: Generalforsamlingen valgte følgende personer til valgkomitéen:

Verv	Navn	Periode (fra – til)
Valgkomité	Andreas Madsen Berg	2023-2024
Valgkomité	Martin Grane	2023-2024
Valgkomité	Thea Marie Øybø	2023-2024

6. Andre saker

6.1 Forslag til utredning av installasjon av bergvarmeanlegg inkludert varmtvann

Forslagsstiller: andelseier. Endringsforslag meldt fra styret.

Andelseiers forslag til vedtak:

Dokken BRF skal innhente tilbud på installasjon av bergvarmeanlegg inkl varmtvann til den enkelte andelseier. Om tilbud og prospekt fra valgt leverandør viser seg å være teknisk gjennomførbart samt gå i null eller gi besparelse på månedlige kostnaden for den enkelte andelseier, gis styret rett til å ta opp lån og starte installering av anlegg.

Styrets endringsforslag:

Forslaget vil bli vurdert sammen med andre muligheter. Endelig forslag om eventuelle alternativer sammen med pris vil etter planen bli presentert neste ordinære generalforsamling eller ved ekstraordinær generalforsamling. Generalforsamlingen vedtar pris og utførelse.

Forslagsstiller presenterte sitt forslag.

Forslagsstiller endret eget forslag ved å stryke andre setning og omformulere første setning. Nytt forslag lyder da:

Generalforsamlingen ber styret vurdere bergvarmeanlegg inkludert varmtvann til den enkelte andelseier som del av kommende prosjektering.

Styret trakk da sitt motforslag, og det kunne voteres over én versjon av forslaget.

Vedtak: Generalforsamlingen ber styret vurdere bergvarmeanlegg inkludert varmtvann til den enkelte andelseier som del av kommende prosjektering.

6.2 Forslag til utredning om individuelle varmepumper

Forslagsstiller: styret.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vil bli vurdert sammen med andre muligheter. Endelig forslag om eventuelle alternativer sammen med pris vil etter planen bli presentert neste ordinære generalforsamling eller ved ekstraordinær generalforsamling. Generalforsamlingen vedtar pris og utførelse.

Bjarte orienterte på vegne av styret. Det kom innvendinger mot støy fra vibrasjoner.

Styrets forslag ble endret av forslagsstiller. Nytt forslag fra styret lyder da:

Generalforsamlingen ber styret vurdere individuelle luft-til-luft-varmepumper til den enkelte andelseier som del av kommende prosjektering.

Vedtak: Generalforsamlingen ber styret vurdere individuelle luft-til-luft-varmepumper til den enkelte andelseier som del av kommende prosjektering.

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:18.

Underskrifter:

Møteleder

Rannveig Lohne

Referent

Dag Inge Bøe

Protokollunderskriver

Astrid Kvam Sorgendal

Protokollunderskriver

Jorunn Sørdal

2 - Protokoll g...

Name
Bøe, Dag Inge

Date
2023-07-10

Identification

 Bøe, Dag Inge

Name
Sørdal, Jorunn Margrete

Date
2023-07-12

Kalsnes

Identification

 Sørdal, Jorunn Margrete
Kalsnes

Name
Lohne, Rannveig Tønjum

Date
2023-07-04

Identification

 Lohne, Rannveig Tønjum

Name
Sorgendal, Astrid Kvam

Date
2023-07-04

Identification

 Sorgendal, Astrid Kvam



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))